

**Die Gemeinde Cambs verkauft meistbietend
ein Mehrfamilienwohnhaus**

Lage: Die Gemeinde Cambs befindet sich ca. 20 km entfernt von der Landeshauptstadt Schwerin. Sie ist verkehrsmäßig angebunden an die B104, A 14 und L 101.

Objekt: Das Grundstück Retgendorfer Weg 17 – 20 ist bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus in dreigeschossiger Bauweise und einem eingeschossigen Garagenkomplex. Der Garagenkomplex ist selbstständiges Gebäudeeigentum der Pächter. Das Dreigeschossige Mehrfamilienhaus (24 Wohnungseinheiten) mit flachem Satteldach und Vollunterkellerung wurde in den Jahren 192/1993 tiefgreifend saniert (Außenwanddämmung, Fenster, Türen, Dachhaut, Heizung). Bei den 24 Wohnungseinheiten handelt es sich um 1 Ein-Raumwohnung, 11 Zwei-Raumwohnungen, 11 Drei-Raumwohnungen sowie 1 Vier-Raumwohnung mit einer Gesamtfläche von 1.381 m². Alle Wohnungen sind vermietet. Das eingeschossige Garagengebäude mit Satteldach ist mit Wellasbest eingedeckt. Alle 18 Garagen sind verpachtet.

Die dazugehörige Grundstücksfläche, Flurstück 2/6 mit einer Gesamtgröße von 4.708 m² steht im Eigentum der Gemeinde Cambs. Das Flurstück ist in der Flur 4 der Gemarkung Cambs gelegen. Eine Vermessung ist notwendig. Das Grundstück liegt in einem Mischgebiet nach dem Baugesetzbuch.

Kontakt: Amt Ostufer Schweriner See
Frau Brüdigam
Tel.: 03866/ 63-226

Angebote sind bis zum 19.11.2011 mit der Kennzeichnung als Angebot mit der Aufschrift „Bitte nicht öffnen“ zu richten an das

Amt Ostufer Schweriner See
SG 14 – Angebot – nicht öffnen
Dorfplatz 4
19067 Leezen OT Rampe

Besichtigung ist nach vorheriger Anmeldung im Amt möglich. Die Gemeinde behält sich vor, von einem Verkauf abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück neu anzubieten.

gez. Müller
Bürgermeister