Fotos: ©Rainer Sturm/Pixelio

Bauen und Modernisieren

Was versteht man unter Modernisierung?

Unter Modernisierung versteht man alle baulichen Maßnahmen des Eigentümers einer Immobilie. Das Ziel: der Gebrauchswert der Mietsache soll langfristig erhöht, die Wohnverhältnisse auf Dauer verbessert oder die Einsparungen von Energie und Wasser bewirkt werden.

Was sich wirklich lohnt und worauf man bei der Modernisierung achten sollte!

Viele Altbaukäufer und Erben möchten ihren Häuser neuen Glanz geben – aber nicht um jeden Preis.
Es ist wichtig zu klären, welche Arbeiten man in Angriff nehmen sollte und worauf man lieber verzichten sollte.

Eine technische und gestalterische Modernisierung mit kluger Haustechnik, fachgerechter Arbeit und gutem Baumaterial ist die Grundlage aller Wertsteigerungen. Der Marktwert des Hauses steigt durch eine bescheidene, ökonomische Modernisierung um einen höheren Betrag, als die reinen Modernisierungskosten. Ein modernisierter Altbau bietet viel Charme, Wohnqualität, Komfort und Platz und lässt sich ebenso praktisch nutzen wie ein Neubau. Die gewachsene Umgebung wird heute von vielen Menschen einer Neubauwiese vorgezogen.

Die Modernisierung kann den Geldbeutel entlasten – durch eine ausreichende Wärmedämmung oder eine moderne Heizungsanlage können die Ausgaben gesenkt werden.

Für die Aufwertung des Hauses durch gestalterische Modernisierung bietet sich Holz als bewährter und gesunder Baustoff an. Ein gepflegter Holzfußboden, eine Holztreppe oder eine Deckenverkleidung aus Holz bieten sich für die Umsetzung im Eigenheim sehr gut an.

Die Holzdecke – Natürlich und sympathisch!

Für eine Betondecke müssen Sie ungefähr einen Monat Bauzeit einplanen, bevor sie gegossen, abgestützt und ausgehärtet ist. Sich für eine Holzdecke zu entscheiden, spart Zeit und so können Sie früher in Ihr Eigenheim einziehen.
Die Trennung von Wohngeschossen funktioniert schnell, ohne Baufeuchte, dämmt Schall und Wärme und widersteht Feuer.

Eine Holzdecke verwöhnt aber außerdem Augen, Nase und Ohren. Der gleichmäßige Rhytmus von Balken gliedert Räume harmonisch, während das Holz gleichzeitig nach Natur und Erholung duftet. Die sanfte Oberfläche bewirkt eine angenehme Raumakustik.

Ihr Fachmann für´s Dach

Dachdeckermeister Dietmar Fischer

Koppelweg 4
23996 Bad Kleinen

Tel.: 03 84 23 - 50 233
Fax: 03 84 23 - 55 373

Mit Kompetenz, Flexibilität und Beratung vor Ort bieten wir:

- Steildacheindeckung
- Dachwohnraumfenster, incl. Zubehör
- Gaupen- und Schornsteinverkleidung
- Zwischen- und Aufsparrendämmung
- Dachstuhlreparatur
- Dachklempnerarbeiten
- Flachdach- und Terrassenabdichtung
- Flachdachdämmung

WASSERTECHNIK NORD

Biologische Kleinkläranlagen

- Neubau und Modernisierung von Kläranlagen
- Dichtheitsprüfungen mit Protokoll
- Fördermittelanträge
- Kläranlagenwartung

Dipl.-Ing. Ulf Engfer
Cambser Str. 24,
D 19067 Rampe

Tel. 03866 - 47 09 55
Fax 03866 - 47 09 59
www.wassertechnik-nord.eu